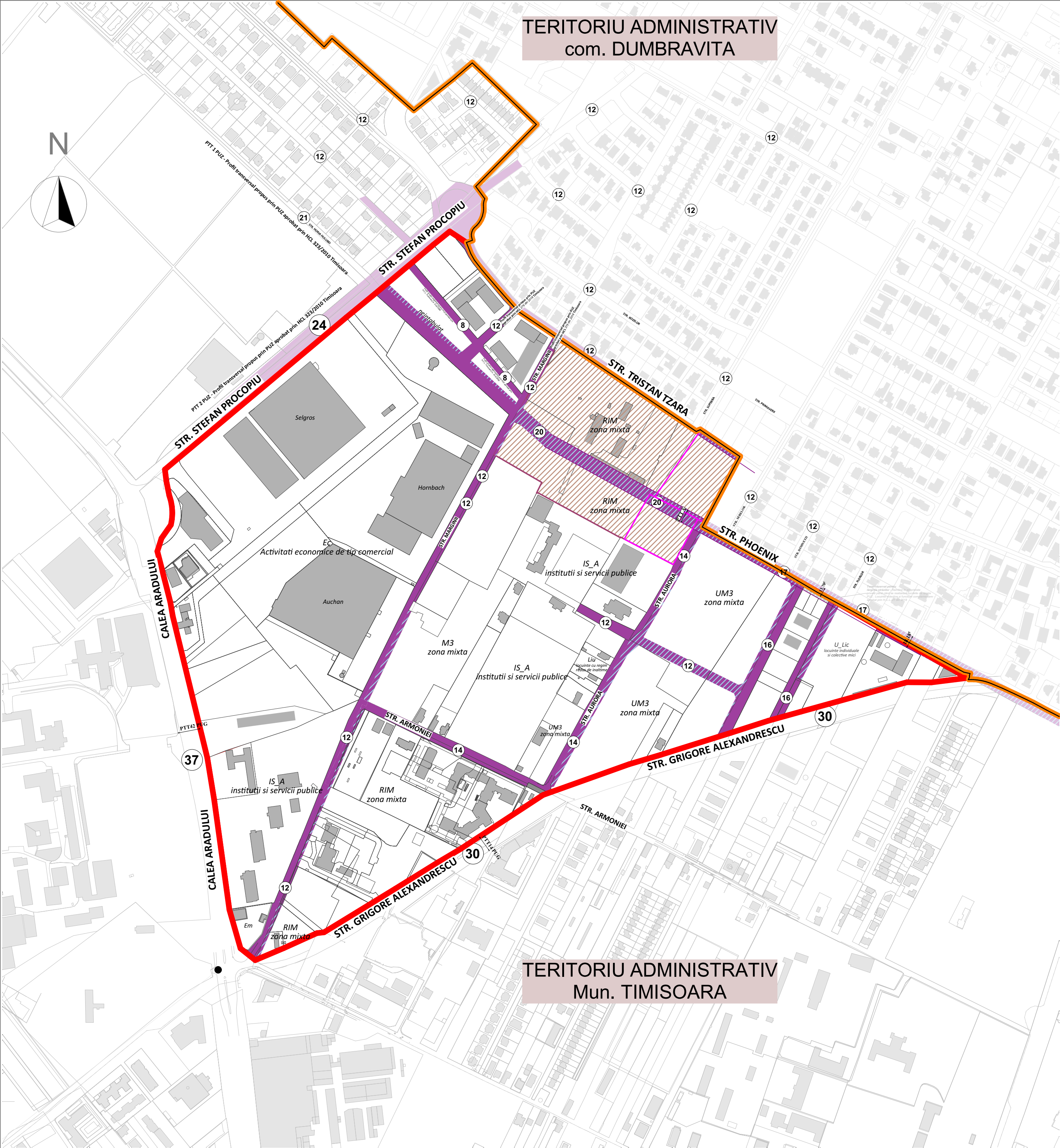




MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA NORD - STR.PHOENIX
Rim // Restructurarea zonelor cu caracter industrial.

PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(spatii sociale, cazare, agrement)
Mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 439100 si CF nr. 451802

LEGENDA

LIMITA

LIMITA UAT Timisoara / Dumbravita

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONA DE STUDIU - Rim

LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE P.U.Z..

LIMITA PARCELE EXISTENTE

CAI DE COMUNICATIE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
existent - FUNCTIONALITATE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
perspectiva de dezvoltare - in prezent, DISFUNCTIONALITATE

Structura circulatiei

ARTERE MAJORE

Calea Aradului (vest)

Este una dintre cele mai importante intrari in Timisoara dinspre autostrada.
Are un profil urban generos, cu doua benzi pe sens si trotuare.
Preia fluxul principal de trafic auto, comercial si logistic pentru intreaga zona de nord.
Functioneaza ca artera de tranzit, dar si ca axa de dezvoltare economica (centre comerciale, birouri, spatii de servicii).

Calea Lipovei (est)

Artera rezidentiala cu trafic intens, conectata direct la centrul orasului.
Prezinta profiluri intre 20-26 m, cu benzi duble si trotuare pe ambele parti.
Inregistreaza congestii frecvente, mai ales la orele de varf.
Transportul public este bine reprezentat (autobuze, linii de troleibuz), insa lipseste o banda dedicata.

STRAZI SECUNDARE / LOCALE

Strada Phoenix are un profil neregulat, cu latimi variabile (intre 7 si 17 m in unele tronsoane).
Nu exista trotuare continue sau piste pentru biciclete.
In unele segmente, partea carosabila este ingusta, facand dificila circulatia simultana a doua vehicule.
Traficul este preponderent local - rezidential, dar in crestere datorita noilor dezvoltari imobiliare.

Transport public si mobilitate alternativa

In prezent, transportul public deserveste bine arterele principale (Aradului si Lipovei), dar nu atinge direct Str. Phoenix.
Lipsa unei conexiuni directe afecteaza accesibilitatea si reduce atractivitatea zonei pentru locuire colectiva.
Reteaua de piste pentru biciclete este fragmentara; exista tronsoane pe Calea Aradului, dar lipsesc legaturi coerente spre Dumbravita.
Se observa o dependenta ridicata de autoturismul personal.

Solutiile propuse pentru rezolvarea circulatiilor in zona tin cont atat de P.U.Z.-urile deja aprobate in zona si de trama majora propusa conform PUG TIMISOARA aprobat prin HCL nr. 457/2023.
Se propune cedarea catre domeniul public a suprafetei de teren necesara pentru modernizarea str. Phoenix si str. Tristan Tzara - conform studiu atasat.

M

Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbravita, str. Frezei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:
**EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA
ORDINUL SURORILOR DE NOTRE DAME**

Specialist RUR:
Sef proiect:

arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU

Nr. proiect:
04-P/2022

Denumire proiect:
MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA STR. PHOENIX
Mun. Timisoara, jud. Timis, UTR Rim
terenuri care fac obiectul PUZ - CF nr. 439100 si CF nr. 451802

Nr. planşa:
1:4000

Proiectant:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU

Faza:
PUZ

Denumire planşa:
**ANALIZA CAI DE
COMUNICATIE**

Desenat:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU

Data:
09. 2025

Nr. planşa:
ANEXA 04